

Mélanie QUEROL

### Barème d'honoraires - Offres De Vente

Prix	Valeur
< 50 000,00 €	4000 €
50 001,00 - 100 000,00 €	5000 €
100 001,00 - 300 000,00 €	5 %
> 300 000,00 €	4 %

**Pour les biens immobiliers hors secteur Haut Bugey agglomération :**

< 100 000 €	7 000 € d'honoraires
100 000 € et plus	7% d'honoraires

Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs MAXIMUMS pratiqués en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière. En cas d'Inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs indiquées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consentie par le mandant.

**Pour la vente :** En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

**Pour la location :** les honoraires à la charge du locataire (dans la limite des plafonds légaux et sans excéder ceux du bailleur) :

Honoraires à la charge du locataire (sans excéder ceux du bailleur) :

Visite du logement : Zone tendue : 12€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable ; Autres communes : 10 € TTC / m<sup>2</sup>-

État des lieux d'entrée : 3 € TTC / m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du bailleur :

- Honoraires identiques à ceux imputés au locataire,

- État des lieux d'entrée : 3 € TTC / m<sup>2</sup>

### Vente Immobilier Professionnel

Prix	Valeur
< 50 000,00 €	5000 €
50 000,00 - 100 000,00 €	10 %
100 001,00 - 200 000,00 €	8 %
> 200 000,00 €	7 %

Par exemple pour la **vente**:

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

Par exemple pour la **location** :

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 8 [[[[€]]]]TTC du m<sup>2</sup>

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3[[[[€]]]] TTC du m<sup>2</sup>